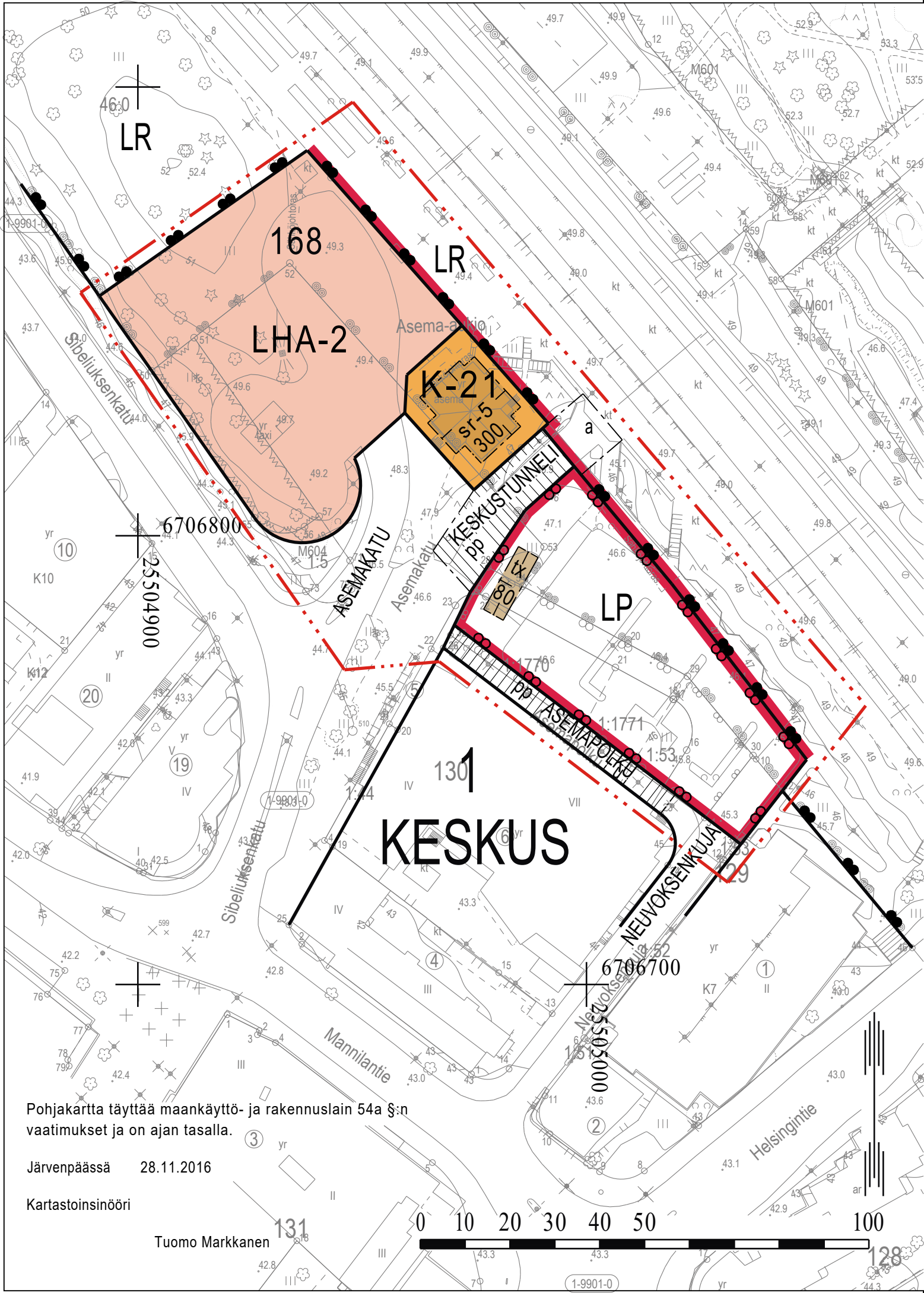




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-21

0300121
LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Rakennukseen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä julkisia lähipalvelutiloja.
Tontille ei saa sijoittaa asuintiloja.
Kaikki rakenne- ja tilaratkaisut on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota rautatieasemaympäristön ja kaupunkikuvan vaatimuksiin.
- LR

0704000
RAUTATIEALUE.
- LP

0709000
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LHA-2

0711102
HENKILÖLIIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saa sijoittaa linja-autoaseman ja siihen liittyvät laiturit, katokset ja muut tarvittavat rakenteet.
Kaikki rakenteet on tehtävä korkeatasoisesti kiinnittämällä huomiota ympäristön ja kaupunkikuvan vaatimuksiin.
- 1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100
Osa-alueen raja.
- 1

1208000
Kaupunginosan numero.
- KES

1209000
Kaupunginosan nimi.
- 168

1210000
Korttelin numero.
- ASEMAKATU

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 220

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- tx

1227000
Rakennusala.
- u

1229005
Rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiasema- ja liiketiloja.
- 1234000
Uloke.
- 1244000
Katu.
- pp

1247000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- a

1260100
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- sr-5

1275005
Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa.
Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Asemanmäki
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401-46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. eli Keskuksen kaupunginosaan kortteli 168.

1. eli Keskuksen kaupunginosan kortteliin 168 liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja henkilöliikenneterminaalin korttelialuetta sekä rautatiealuetta, yleistä pysäköintialuetta ja katualuetta.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
26.10 - 24.11.2016
Kaupunkikehityslautakunta 2.3.2017 § 19
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 15.3 - 13.4.2017

Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 32
Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 129
Kaupunginvaltuusto 12.6.2017 § 28

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
12.6.2017 § 28

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja Liikenne		
Päiväys	26.10.2016	Khdno
Tarkistettu	13.1.2017	JÄRVENPÄÄ 713/2016, JARDno-2017-36
		Kaavatunnus
		Arkistonumero
		Suunnittelija
		Piirtäjä
		Tallennusnimi
		Mittakaava
		Koordinaatisto
Sampo Pertula Kaavoitusjohtaja		Asa Graeffe Kaavoitusinsinööri
		010101
		äg
		äg
		010101_aseanmäki_
		1:1000
		ETRS GK 25, N 2000